



嬉野に誇る、 唯一^{※1}の上質邸宅と 未来への価値。

嬉野で唯一の分譲マンションとして誕生する「プラネスト嬉野レジデンス」。

13階建ての伸びやかな佇まいから、

温泉情緒に包まれた街並みを一望し、日々美しい景色をもたらします。

設備や設計の細部にまでこだわったハイクレードな住まいは、暮らす喜びはもちろん、
将来を見据えた資産としての価値も備えた一邸です。

LIVE *the*
RESIDENCE

ACCESS

JR「嬉野温泉」駅から
博多駅まで、

最短約 **65** min.

※特急利用、武雄温泉駅での乗り換え時間含む。

JR「嬉野温泉」駅[徒歩16分(約1,240m)]

SHOPPING

マルキョウ嬉野店

徒歩 **2** min.
(約140m)

ドラッグストアモリ
嬉野店

月々 **7** 万円台～
※詳しくは裏面をご覧ください。

嬉野エリアで、唯一^{※1}の新築分譲マンション

プラネスト嬉野レジデンス

☆☆☆
嬉野の頂へ
地上13階建て
レジデンス

☆☆☆
マイクロバブル入浴
酸素美泡湯
全住戸
標準装備

☆☆☆
ZEH-M
Oriented
採用マンション

☆☆☆
2台目
駐車場
もご用意^{※2}

※1嬉野市において2026年6月現在分譲中の新築分譲マンション ※22台目駐車場の数には限りがございます。詳しくは係員にお問い合わせください。※掲載の空撮は現地周辺を撮影(2025年10月)したものに、一部CG処理を施したものです。※掲載の環境写真は2025年10月に撮影したものです。※徒歩分数は1分=80mで計算しています(端数切り上げ)。

モデルルーム公開中

モデルルーム見学のご予約・
資料請求はホームページから

プラネスト嬉野

www.planest-ureshino.com





SECURITY

防犯性の高さもマンションならではの魅力。

防犯カメラやオートロックなど、安心を支えるセキュリティを採用。居住者はTebraキーがあれば、鍵を取り出さずにエントランスから住戸まで入室可能です。エレベーターや宅配ボックスとも連動することで、毎日の暮らしをより快適にします。



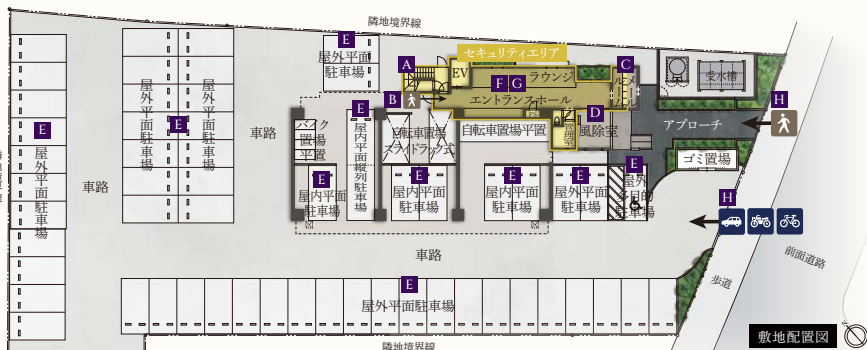
ラウンジ・エントランスホール完成予想図

Tebraキーがあれば
住戸玄関は
ワンタッチで
施錠錠！

認証範囲は
約80cmまで



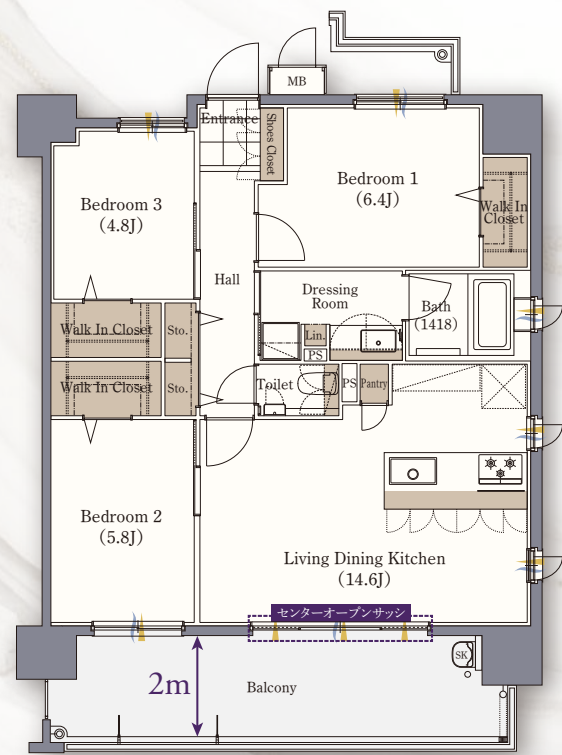
安心と快適を支える、暮らしに寄り添う共用部。



A 防犯性を高める セキュリティエリア 建物内への部外者の侵入を防ぐセキュリティエリアを設定。	B 動線がスムーズな サブエントランス 駐車場にショートカットできるサブエントランスを設置。	C 住戸の鍵と連動した 宅配ボックス 不在時の受け取りに便利な、宅配ボックスを設置。	D オートコンシェルジュ機能付き ロビーインターホン 居住者に代わり、要件を承てくれる機能付きです。
E 敷地内平面駐車場 1家族 2台駐車も 可能です 158% 全36邸に対し、57台分の 平面駐車場を敷地内に確保。	F 心地よい音楽が流れる 共用空間 G 快適につながる 共用部フリーWi-Fi H 安全性の高い 歩車分離設計	エレベーター等各所に 録画機能付き 防犯カメラ設置 参考写真	

※数に限りがございます。詳しくは係員にお問い合わせください。

EQUIPMENT 暮らしの質を高める、選び抜かれた設備クオリティ。



C type 3LDK
+3WIC

専有面積
75.44㎡(約22.82坪)
バルコニー面積 15.98㎡(約4.83坪)



※WIC=ウォークインクローゼット

〈マイクロバブル入浴〉酸素美泡湯を全戸に採用

酸素を含んだミクロの泡(マイクロバブル)が身体を包み込み、毎日のバスタイムを至福のひとときに。



参考写真

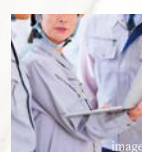
保湿効果

温浴効果

洗浄力

ストレスフリーな操作性 タッチレス蛇口一体型浄水器	3層構造で調理がはかどる ユーティリティシンク
サッと汚れを落としやすい 食器洗い乾燥機	3つの水流を自在に切り替え 3wayシャワーヘッド
毎日の身支度が快適 ドレッサー付きの洗面台	お手入れ機能などスマホで簡単管理 アラウノアプリ対応トイレ

■安心のマンション管理 ■資産価値の高さ



マンションの管理は
専門家の管理会社
におまかせ。共用
部の手入れや清掃
なども一任できて
安心です。



耐用年数が長いと
言われるマンションは、
資産価値も下がり
にくく、いざという
ときの売却なども
有利です。

支払い例 [Bタイプ 2LDK 60.17㎡ / 202号室をご購入の場合]

販売価格3,270万円
(借入金3,270万円)

頭金**0円**

管理費・
修繕積立金

駐車場使用料

がん保障特約

全部込みで
月々
のお支払い

71,405円

ボーナス時の
加算額(年2回)
99,010円

掲載の返済額は、元利均等50年返済(佐賀銀行住宅ローン 変動金利1.1%)を利用した月々の住宅ローン54,045円と、管理費7,800円、修繕積立金4,200円、駐車場使用料5,000円を合算したものです。金利は2026年6月12日現在のものです。購入時には別途諸費用が必要です。詳しくは係員にお尋ねください。

〈地銀協がん団信制度付き〉

がん
と診断されたら

死亡または所定の
高度障害状態
に該当したら

余命6ヵ月以内
と判断されたら

住宅
ローンが

0円に！

※諸条件につきましては係員にお尋ねください。



マンション ギャラリーにて モデルルーム公開中

カーナビをご利用の方は、
下記住所またはマップコード
をご入力ください。

佐賀県嬉野市嬉野町大字下宿乙333-2

マップコード▶104 044 694

P 駐車場完備



ご予約優先



[24時間受付]

【物件概要】■プラネスト嬉野レジデンス●所在地/佐賀県嬉野市嬉野町大字下宿乙333-2●交通/「嬉野市役所前」バス停徒歩約4分●地目/宅地●地域・地区/近隣商業地域●建ぺい率/20.76%(法定建ぺい率80%)●容積率/141.01%(法定容積率200%)●敷地面積/1,802.49㎡●建築面積/374.17㎡●建築延床面積/3,043.86㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建●総戸数/36戸(2LDK12戸・3LDK24戸)●販売戸数/36戸●住居専有面積/60.17㎡～75.44㎡●バルコニー面積/14.00㎡～15.98㎡●間取り/2LDK・3LDK●販売価格(税込)/3,270万円～4,390万円●最多販売価格帯(税込)/3,900万円台(5戸)●管理費(月額)/7,800円～9,800円●修繕積立金(月額)/4,200円～5,300円●修繕積立基金(引渡時一括)/252,000円～318,000円●駐車場/56区画全57台(平面駐車場54台、縦列2台、多目的1台)●駐車場使用料(月額)/4,000円～17,000円●自転車置場/44台(平面式16台、ラック式28台)●バイク置場/4台●自転車置場使用料(月額)/無料●バイク置場使用料(月額)/500円●分譲後の権利形態/建物:専有部分は区分所有権、共有部分は住戸専有面積割合による共有持分●建物竣工予定/2027年6月下旬●入居予定/2027年8月下旬●建築確認番号/第ERI-26001009号(2026年2月13日)●事業主・売主/トラストライフ株式会社●設計・監理/株式会社創建築設計事務所●施工/東洋建設工業株式会社●管理会社/株式会社ユエエン●管理形態/入居後、管理組合を設立していただき、管理組合と管理会社との間で管理委託契約をしていただきます。●設計図書閲覧場所/トラストライフ株式会社、プラネストマンションギャラリー●広告有効期限/2026年9月末日

※表示距離は現地からの概算距離(地図上)です。※徒歩分数は1分=80mで計算しています(端数切り上げ)。
※掲載の環境写真は2025年10月に撮影したものです。※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。

〈お電話でのお問い合わせは〉

0120-827-728

[営業時間]10:00～19:00
[休休日]火曜日、水曜日

プラネスト嬉野
www.planest-ureshino.com



事業主・売主
トラストライフ株式会社

宅建物取引業登録 国土交通大臣(1)第010651号
福岡県大牟田市有明町1丁目4-2
TEL.0944-85-0606 FAX.0944-85-0585 http://www.trustlife.co.jp/